**Перечень документов**

**для получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

В соответствии с п.14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения должен содержать:

1. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости, такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.
3. при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 настоящих Правил (лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка) к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.
4. в случаях, предусмотренных [частью 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=408565#l6488) статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;
5. документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500), с указанием границ такого земельного участка, (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка, с приложением схемы границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, на кадастровом плане территории, информацию о разрешенном использовании земельного участка;
6. градостроительный план земельного участка (при его наличии);
7. копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 настоящих Правил).