



Собственникам и пользователям
помещений в многоквартирных домах,
находящихся в управлении
ТСЖ «Квант»

*Открытое Акционерное Общество
Всеволожские тепловые сети*

ИНН 4703096470, КПП 470301001, ОКПО
80663482,
ОКАТО 41413000000,
Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11
Почтовый адрес: 188643, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.11
Web: www.v-ts.org
E-mail: vt-seti@mail.ru
Телефон/факс 8(81370)29-700

« 16 МАР 2020 » № 1190

На _____ от _____

Уважаемые собственники и пользователи
помещений в многоквартирных домах ТСЖ «Квант»

Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области рассмотрен вопрос о правомерности одностороннего отказа ОАО «ВТ сети» от ранее заключенного с ТСЖ «Квант» договора теплоснабжения (снабжение и поставка тепловой энергии, горячего водоснабжения для целей оказания коммунальных услуг) от 09.08.2017 № 28.

По результатам проверки Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области выдано предписание от 10.03.2020 №7-20(ЭА), согласно которому ТСЖ «Квант» обязано в срок до 01.04.2020 года:

- осуществить переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВТ сети»,
- осуществить передачу документации необходимой для начисления платы за коммунальные услуги в соответствии с п.6 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354,
- осуществить взаимозачет платы за потребленные коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения по жилым помещениям, где оплата была осуществлена собственниками по платежным документам ТСЖ «Квант»,
- прекратить начисления платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения.

(с результатами проверки вы можете ознакомиться на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства - dom.gosuslugi.ru, указав в поиске ИНН ТСЖ «Квант» - 4703036738).

На основании вышеизложенного и руководствуясь предписанием Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 10.03.2020 №7-20(ЭА), надлежит:

Лицам, не оплатившим коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за декабрь 2019, январь 2020, февраль 2020 года, незамедлительно произвести оплату по счетам-квитанциям ОАО «Вт сети», в противном случае ОАО «Вт сети» будет вынуждено осуществить взыскание задолженности в судебном порядке.

Лицам, оплатившим коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за декабрь 2019, январь 2020, февраль 2020 года по счетам-квитанциям ТСЖ «Квант», обратиться в ОАО «Вт сети» (ш. Дорога жизни, д.11, каб. №18, режим работы: пн, вт, чт 09:00-17:00, пт 09:00-15:00, перерыв 13:00-14:00, среда приема нет) для зачета данных платежей.

При себе необходимо иметь:

- Паспорт,
- Документ подтверждающий право собственности на жилое помещение,
- справку Ф№9,
- паспорт индивидуального прибора учета горячей воды,
- счета-квитанции ТСЖ «Квант» за ноябрь 2019 (для целей определения начальных показаний ИПУ), декабрь 2019, январь 2020, февраль 2020 года,
- подтверждение оплаты.

Обращаю Ваше внимание, что единственным, законным документом для оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению являются счета-квитанции ОАО «Вт сети».

директор по развитию
(приказ от 10.03.2020 №10-к)

О.И. Герценштейн