

ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № ZRNW1218L-15-B01

Место заключения договора: г. Москва
Дата заключения договора: 23.03.2015

Лизингодатель: ООО «Катерпиллар Файнэншл»

Лизингополучатель: ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Представитель: Руководитель отдела продаж Бусыгин Михаил Анатольевич

Представитель: Генеральный директор Рубин Василий Аркадьевич

Основание: Доверенность № 11 от 05 июня 2012 года

Основание: Устав

Предмет Договора. Лизингодатель обязуется приобрести у Продавца в собственность Предмет Лизинга и предоставить его Лизингополучателю во временное владение и пользование для предпринимательских целей, за плату, на срок и на иных условиях настоящего Договора.

Договор заключен в соответствии с общими условиями договоров финансовой аренды (лизинга) №ZRNW1218L-15 от **23.03.2015**, которые являются неотъемлемой частью Договора («Общие Условия»). При исполнении Договора Стороны руководствуются Общими Условиями, как если бы их положения были бы непосредственно включены в сам текст Договора.

Предмет Лизинга	Экскаватор-погрузчик CAT 432F – в количестве 1 (одной) штуки согласно Спецификации.
Стоимость Предмета Лизинга	4 970 000,00 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят тысяч и 00/100) рублей, в том числе НДС 18%.
Срок Лизинга	36 (Тридцать шесть) месяцев.
Валюта Договора / Расчетный Курс (п. 13.6 Общих Условий)	Российский рубль /-
Общая Сумма Лизинговых Платежей	5 779 436,66 (Пять миллионов семьсот семьдесят девять тысяч четыреста тридцать шесть и 66/100) рублей, в том числе НДС 18%
Авансовый Лизинговый Платеж	994 000,00 (Девятьсот девяносто четыре тысячи и 00/100) рублей, в том числе НДС 18%.
Срок оплаты Авансового Лизингового Платежа	в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания Договора.
Сумма Периодических Лизинговых Платежей	4 785 436,66 (Четыре миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть и 66/100) рублей, в том числе НДС 18%.
Количество Периодических Лизинговых Платежей	36 (Тридцать шесть).
Размер Периодических Лизинговых Платежей	Согласно приложению №2
Балансодержатель Предмета Лизинга	Лизингодатель.
Выкупная Цена Предмета Лизинга	9 000,00 (Девять тысяч и 00/100) рублей, включая НДС в размере 18%.
Назначение Предмета Лизинга	общестроительные работы.
Место Использования Предмета Лизинга.	Территория Российской Федерации, за исключением: Республики Ингушетия, Республики Дагестан, Республики Северная Осетия - Алания, Республики Крым, Чеченской Республики, Кабардино-Балкарской Республики, Карачаево-Черкесской Республики, а также г. Севастополя.
Обеспечение обязательств Лизингополучателя (раздел 15 «Общих Условий»)	Отсутствует
Продавец Предмета Лизинга	ООО «Цеппелин Русланд» ЕГРЮЛ 1027700347817 Место нахождения: 125565, г. Москва, ш. Ленинградское, д. 64, корп. 2.
Сторона, выбравшая Продавца и Предмет Лизинга	Лизингополучатель
Условия амортизации Предмета Лизинга	Метод амортизации линейный; коэффициент для целей налогового учета - 3 (Три); Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно).
Оригинал Паспорта Самоходной Машины	Подлежит хранению у Лизингодателя в течение Срока Лизинга.

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

Дополнительные заверения Лизингополучателя. При заключении Договора Стороны исходят из того, что ни Лизингополучатель, ни какие-либо из его дочерних и/или зависимых обществ не являются лицами, подпадающими под действие экономических санкций США. Также, ни Лизингополучатель, ни какие-либо из его дочерних и/или зависимых обществ, действуя как от своего имени, так и от имени любых иных лиц, не будут участвовать в сделках, а также не будут производить иных операций, как прямо, так и косвенно, с какими-либо лицами, подпадающими под экономические санкции США (далее – «Лица»), если только иное не согласовано с Лизингодателем в письменной форме. К указанным Лицам относятся, в том числе, лица, перечисленные в списке Особо Обозначенных Граждан и Заблокированных Лиц (Specially Designated Nationals and Blocked Persons). Также Лизингополучатель обеспечит наличие как в отношении себя, так и в отношении своих дочерних и зависимых обществ надлежащего внутреннего контроля, целью которого является недопущение (1) прямого или косвенного использования Предмета Лизинга и/или финансирования, полученного Лизингополучателем в рамках настоящего Договора, а также (2) передачи Предмета Лизинга или любой выгоды от финансирования, полученного в рамках настоящего Договора, каким-либо лицам, если это повлечет нарушение экономических санкций США со стороны Лизингополучателя, его представителей, агентов или консультантов. В случае нарушения Лизингополучателем настоящих заверений, Лизингодатель будет вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке. При этом Предмет Лизинга по Договору будет подлежать возврату Лизингодателю согласно положениям раздела 17 Общих Условий.

Регистрация Предмета Лизинга. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет регистрацию Предмета Лизинга на имя Лизингополучателя по месту нахождения Лизингополучателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты Передачи. При этом, в паспорте самоходной машины в графе «наименование (ф.и.о) нового собственника (владельца)» указывается Лизингополучатель и его реквизиты. В графе «особые отметки» указывается, что Лизингополучатель владеет Предметом Лизинга на основании договора финансовой аренды (лизинга) и Срок Лизинга. В свидетельстве о регистрации Предмета Лизинга в качестве владельца Предмета Лизинга указывается Лизингополучатель.

Лизингополучатель будет обязан передать Лизингодателю оригинал паспорта самоходной машины, а также заверенную копию свидетельства о регистрации Предмета Лизинга в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с Даты Передачи.

Анкета для целей заключения Договора Страхования.

Территория страхования и адрес(а) мест временного хранения оборудования	Наличие средств пожаротушения	Наличие связи	Наличие охраны объекта	Наличие ограждения
Территория Российской Федерации, за исключением: Республики Ингушетия, Республики Дагестан, Республики Северная Осетия - Алания, Республики Крым, Чеченской Республики, Кабардино-Балкарской Республики, Карачаево-Черкесской Республики, а также г. Севастополя	ДА	ДА	ДА	НЕТ

Реквизиты и контактная информация Сторон:

Лизингодатель: ООО «Катерпиллар Файнэншл» ЕГРЮЛ: 1027739401800 Место нахождения: 115035, Россия г. Москва, ул. Садовническая, д.82, стр. 2 Телефон: +7 (495) 213-33-99 Факс: +7 (495) 213-33-84 Почтовый адрес: 115035, Россия г. Москва, ул. Садовническая, д.82, стр. 2 ИНН: 7707306927 КПП: 770501001 р/сч: 40701810000000000861 в банке ЗАО «КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)» БИК 044525105 Корреспондентский счет 30101810300000000105	Лизингополучатель: ОАО «Всеволожские тепловые сети» ЕГРЮЛ: 1074703003803 Место нахождения: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д. 11 Телефон: +7 (81370) 29700 Факс: +7 (81370) 29700 Почтовый адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д. 11 ИНН: 4703096470 КПП: 470301001 р/сч: 40702810055410183959 в банке СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» БИК 044030653 Корреспондентский счет 30101810500000000653
--	---

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА И ОТ ИМЕНИ
Лизингодателя:

ЗА И ОТ ИМЕНИ
Лизингополучателя:

Должность: Руководитель отдела продаж
ФИО: Бусыгин Михаил Анатольевич

Должность: Генеральный директор
ФИО: Рубин Василий Аркадьевич

м.п.

м.п.

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Экскаватор-погрузчик CAT 432F в следующей комплектации:

Экскаватор-погрузчик CAT 432F EXT-телескопическая рукоять

Производство: Англия

Характеристики:

Двигатель 305C DIT – с прямым впрыском и турбонаддувом;

Полная мощность двигателя – 74,5 кВт (99л.с.);

Эксплуатационная масса – 8900кг;

Глубина копания экскаватора с удлиняемой рукоятью – 6277мм;

Высота подъема погрузочного ковша по оси шарнира – 3440мм;

Высота погрузки ковшем экскаватора – 4458мм;

Грузоподъемность (при макс. высоте) – 3490кг;

Вырывное усилие погрузочного ковша – 6042кГс;

Угол погрузки при макс. высоте подъема – 45гр;

Усилие копания на ковше экскаватора – 6343кГс

Комплектация:

Кабина – кондиционер, обогреватель, регулируемое подпрессоренное сиденье с подлокотниками, аудиоподготовка;

Трансмиссия – 4WD;

Полуавтоматическая коробка передач с функцией переключения скоростей под нагрузкой;

Управление работой стрелы, ковша и навесного оборудования осуществляется джойстиком;

Ковш многоцелевого назначения – 1,03м³ (8 зубьев);

Экскаваторный ковш шириной 610мм – 0,24м (4 зуба);

Устройство быстрой смены навесного оборудования (механическое);

Стойка экскавационной стрелы с поперечным перемещением на 1260мм;

Дополнительный однопоточный гидравлический контур высокого давления для работы навесного оборудования (гидромолот);

Дополнительный двухпоточный гидравлический контур среднего давления для работы навесного оборудования (бур, вибротрамбовка и др.);

Привод – полный AWD подключаемый;

Электрический предпусковой подогреватель жидкости контура охлаждения двигателя, 220В;

Топливный бак – 160л;

Противовес – 115кг;

Аккумуляторные батареи (2шт.) повышенной мощности («для зимнего запуска»);

Внешнее (спереди 4шт. и сзади 4шт.) регулируемое рабочее освещение;

Антифриз – 50С;

Проблесковый маячок оранжевого цвета.

Приложение № 2

к Договору финансовой аренды (лизинга) № ZRNW1218L-15-B01 от 23.03.2015

График периодических Лизинговых Платежей

(В графике указаны порядковые номера месяцев. Месяцу №1 соответствует месяц, на который приходится первый периодический Лизинговый Платеж в соответствии с пунктом 13.3. Общих Условий Договоров Финансовой Аренды № ZRNW1218L-15 от 23.03.2015)

Срок Оплаты, не позднее первого числа нижеуказанного месяца, где 1 (первый) месяц соответствует календарному месяцу, в котором истекает срок Оплаты первого периодического Лизингового Платежа, согласно п. 13.3 Общих Условий.	Порядковый номер оплачиваемого месяца лизинга, где 1(первый) месяц соответствует календарному месяцу, в котором истекает срок Оплаты первого периодического Лизингового Платежа, согласно п. 13.3 Общих Условий, а 0 (нулевой) месяц соответствует календарному месяцу, предшествующему первому.	График начисления и Оплаты периодических Лизинговых Платежей, зачета Авансового Лизингового Платежа		
		Сумма Лизингового Платежа к начислению, в Руб. в т.ч. НДС	В том числе Сумма Авансового Лизингового Платежа к зачету (признанию), в Руб. в т.ч. НДС	Лизинговый Платеж к Оплате, в Руб. в т.ч. НДС
1	0	250 552,09	82 833,29	1 299 837,74
2	1	214 768,17	82 833,37	270 053,74
3	2	214 768,13	82 833,33	270 053,74
4	3	214 768,13	82 833,33	270 053,74
5	4	214 768,13	82 833,33	270 053,74
6	5	214 768,13	82 833,33	270 053,74
7	6	214 768,17	82 833,37	166 848,53
8	7	214 768,13	82 833,33	166 848,53
9	8	214 768,13	82 833,33	166 848,53
10	9	214 768,13	82 833,33	166 848,53
11	10	214 768,13	82 833,33	166 848,53
12	11	214 768,13	82 833,33	166 848,53
13	12	131 934,80	0,00	104 848,34
14	13	131 934,80	0,00	104 848,34
15	14	131 934,80	0,00	104 848,34
16	15	131 934,80	0,00	104 848,34
17	16	131 934,80	0,00	104 848,34
18	17	131 934,80	0,00	104 848,34
19	18	131 934,80	0,00	49 390,52
20	19	131 934,80	0,00	49 390,52
21	20	131 934,80	0,00	49 390,52
22	21	131 934,80	0,00	49 390,52
23	22	131 934,80	0,00	49 390,52
24	23	131 934,80	0,00	49 390,52
25	24	131 934,80	0,00	22 182,08
26	25	131 934,80	0,00	22 182,08
27	26	131 934,80	0,00	22 182,08
28	27	131 934,80	0,00	22 182,08
29	28	131 934,80	0,00	22 182,08
30	29	131 934,80	0,00	22 182,08
31	30	131 934,80	0,00	12 618,90
32	31	131 934,80	0,00	12 618,90
33	32	131 934,80	0,00	12 618,90
34	33	131 934,80	0,00	12 618,90
35	34	131 934,80	0,00	12 618,90
36	35	131 934,66	0,00	12 618,90
Итого:		5 779 436,66	994 000,00	4 785 436,66